

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа "   " апрель 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.-к Анапа, ул. Некрасова 114

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ковалевой В.В.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решением общего собрания от 13 января 2025г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора  
Колнаузова В.И.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от "19" сентября 2019 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 114, расположенном по адресу: г.-к Анапа, ул. Некрасова

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | Таблица 1                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
|      | Некрасова 114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 4542,7                            |
|      | тариф на 2024г,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                   |
| №    | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | сумма, руб/год | подтвержд. Документ               |
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3              | 4                                 |
| 1    | Содержание несущих конструкций МКД ( за исключением текущего ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00           |                                   |
| 1.1  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ,Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли.. | 0,00           | наряд- задание выполнено          |
| 2    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 405377,37      |                                   |
| 2.1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:Техническое обслуживание,осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осветительных электроустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2757,00        | наряд- задание, акт выполнено     |
| 2.2  | Электромонтажные работы:проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16225,20       | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.3  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведенияТехническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления ( восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)                                                                                                                                                                                                                   | 55208,28       | заказ-наряд выполнено             |
| 2.4  | Техническое обслуживание газового оборудованиявнутридомового газового оборудования в многоквартирном домеПо заключенным договорам со специализированными организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24345,60       | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.5  | техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20200,00       | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.6  | Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 106253,78      | по дог. Управления выполнено      |
| 2.7  | Диспетчерское обслуживание,организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 39158,05       | по дог. Управления выполнено      |
| 2.8  | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 102569,45      | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.9  | Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;устранение засоров,промывка и дезинфекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.10 | Содержание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30360,00       | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.11 | Содержание УТТЭ:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определение работоспособности проверка состояния;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.12 | Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.13 | Прочие работы и услуги по обслуживанию инженер. Сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8300,00        | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.14 | Содержание лифтового оборудования сигнализации по договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | по договору с подр орг, выполнено |
| 3    | Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 339998,85      |                                   |
| 3.1  | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн,посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 121830,00      | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.2  | Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 150922,80      | по договору с подр орг, выполнено |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 3.3 | Содержание контейнерной площадки (обработка, уборка площадки),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22643,75   | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| 3.4 | Покос травы на газонах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19418,00   | заказ-наряд, акт<br>выполнено        |
| 3.5 | Санитарно-гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21669,70   | заказ-наряд, акт<br>выполнено        |
| 3.6 | Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3514,60    | заказ-наряд, акт<br>выполнено        |
| 4   | Услуги управления МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 378316,09  |                                      |
| 4.1 | Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм. обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету. Абонентское обслуживание. Претензионная работа. | 378316,09  | по дог.<br>Управления<br>выполнено   |
| 4.2 | Услуги ЕИРЦ (Ведение лицевых счетов, выдача справок, расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные, услуги по формированию и рассылке квитанции). Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, )                                                                                                                                                                                                               |            | по дог.<br>Управления<br>выполнено   |
| 4.3 | НДС *20% и пр налоги 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | по дог.<br>Управления<br>выполнено   |
| 1-4 | Итого:затраты по содержанию МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1123692,31 |                                      |
| 5   | Текущий ремонт МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 92172,35   |                                      |
| 5.1 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25583,06   |                                      |
| 5.2 | Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1620,00    |                                      |
| 5.3 | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10603,12   |                                      |
| 5.4 | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11020,00   |                                      |
| 5.5 | Ремонт фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23389,00   |                                      |
| 5.6 | Малярные работы конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16231,00   |                                      |
| 5.7 | Установка замка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3726,17    |                                      |
| 6   | Итого: содержание и т.р МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1215864,66 |                                      |

1395864,64  
-179999,98

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1215864,66 руб.  
( Один миллион двести пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 66 коп. ).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Исполнительный директор Колнаузов В.И. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Председатель домового комитета Ковалева В.В. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.